

Szám: 257-8/2014.

## Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Alsómocsolád Község Önkormányzata**

székhely: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi 21  
törzsszáma: 334770  
adószáma: 15334778-1-02  
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank NyRt.  
számlaszám: 11731063-15334778  
telefon: +36-309164231  
telefax: +36-72451748  
Email: mocsolad@t-online.hu

képviseli: Dicső László polgármester, mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről: a

**VASSCOGENPLAN Kft.**

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Táncsics körút 56.  
Adószáma: 23563498-2-09  
Céjegyzékszám: 09-09-025247  
Pénzügyintézet neve: Erste Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-64911049  
Képviselő telefonszáma: +36-30/356-71-81  
Képviselő e-mail címe: vasslaszlo.co@gmail.com

Képviseli: Vass László ügyvezető, mint Megbízott, (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételek szerint:

### 1. A megbízás tárgya

1.1. Alsómocsolád Község Önkormányzata fenntartásában lévő „Őszi Fény” Idősek Otthona épületének épületenergetikai fejlesztése vonatkozásában mérnöki feladatok ellátása az alsómocsoládi "Őszi Fény" Idősek Otthona épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrások (hőszigetelés, napelem, napkollektor) hasznosításával kombinálva című pályázat keretein belül.

1.2. Elvégzendő feladatok:

- Épületenergetikai tanúsítvány készítése a fejlesztés utáni állapotra vonatkozóan a 176/2008. (VI.30.) Korm. Rend szerint
- Záró audit, auditori nyilatkozat készítése a beruházás megvalósulása után
- Mérnök felügyelet

A dokumentumokat a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati kiírás alapján, a pályázat előírásaival összhangban kell elkészíteni.

A dokumentumokat papír-alapon és elektronikus adathordozón adja át a Megbízott.

**VASSCOGENPLAN KFT.**  
4220 Hajdúböszörmény  
Táncsics M. krt 56.  
Adószám: 23563498-2-09  
Bszisz.: 11600006-00000000-64911049



A mérnök felügyeleti feladatok ellátásának helyszíne:

7345 Alsómocsolád, Rákóczi u.74. 106.hrsz.

A megbízás tartalma:

- Munkafolyamatok, ütemtervek ellenőrzése
- Javasolt szerkezetek és berendezések beépítésének ellenőrzése
- Megrendeléseknél felügyelet, koordinációkon történő részvétele
- Kivitelezői és megrendelői felvetődő kérdések megválaszolása energetikai szempontból
- Műszaki megfelelőségek vizsgálata
- Pályázathoz szükséges előírt minősítések betartásának ellenőrzése
- Részkészültség lejelentésénél való részvétel

Megbízott kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal, technikai - eszköz- feltételekkel rendelkezik.

1.3. A 2.1. pontban írt dokumentumokat az alábbi épület vonatkozásában kell szállítani:

☛ „Őszi Fény” Idősek Otthona 7345 Alsómocsolád, Rákóczi u.74. 106.hrsz

## 2. A Megbízott jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítése során a különleges szakértelmet igénylő feladatok ellátására specializálódott szervezetektől elvárható, különös gondossággal jár el annak érdekében, hogy a Megbízó érdekeinek érvényesülését elősegítse.

2.2. A Megbízott köteles az általa kifejtett tevékenységről a Megbízót folyamatosan tájékoztatni. A Megbízott ezen túlmenően köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megbízót a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményről, megszerzett tapasztalatról és információról.

2.3. A Megbízott köteles a feladatokat a Megbízó utasításainak megfelelően ellátni. Amennyiben úgy ítéli meg, hogy az utasítás a Megbízó érdekeit nem szolgálja, köteles erről a véleményéről a Megbízót tájékoztatni. Az utasítás megerősítése esetén azonban - amelynek írásba foglalását indokolt esetben kérheti - annak megfelelően kell eljárnia.

2.4. A Megbízott képviselőjében a megbízás teljesítése során

eljár:	Vass László
Kamarai azonosító:	09-0930
Jogosultság száma:	TÉ-09-51369

aki büntetőjogi felelőssége teljes tudatában nyilatkozik, hogy az 1.1. -1.3. pontban meghatározott feladatok ellátásra megfelelő jogosultsággal és gyakorlattal rendelkezik.

2.5. A Megbízott vállalja, hogy folyamatos kapcsolatot tart fenn a Megbízóval. Amennyiben a szerződésben megnevezett Megbízott a személyes közreműködésben tartósan vagy nagy mértékben akadályoztatva van, maga helyett megfelelő helyettesítésről köteles gondoskodni, azonban a helyettes személyét a Megbízóval előzetesen jóvá kell hagyatni. Amennyiben a



Megbízó a helyettest nem fogadja el, jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a felek közös megegyezéssel, írásban megállapodhatnak a megbízás megszüntetéséről.

### 3. A Megbízó kötelezettségei

3.1. A Megbízó köteles esedékességkor megfizetni az 5. pontban meghatározott megbízási díj összegét.

3.2. A Megbízó a feladatok ellátásához szükséges, és a Megbízott által konkrétan igényelt információkat a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

### 4. A megbízás teljesítése, teljesítési határidő

4.1. A Megbízotti képviselő feladatait a Megbízó által kijelölt kapcsolattartóval történő szükség szerinti gyakoriságú és mélységű kommunikáció mellett látja el, és amennyiben a feladat, vagy annak egy részfeladata ellátásához szükségessé válik, e kijelölt kapcsolattartó utasításait köteles a Megbízó utasításának tekinteni, és e szerint eljárni.

A Megbízó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Dicső László  
Munkakör: polgármester

4.2. A szerződésben meghatározott feladatok körének bővítését, szűkítését, és az ehhez kapcsolódó egyéb kikötéseket felek közös megegyezéssel állapíthatják meg, és ezt írásban rögzítik. Ezek a kiegészítések a szerződéshez csatolva, módosításként annak részét képezik.

4.3. A Vállalkozó a dokumentumok elkészítését közvetlenül a Megbízó székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti.

### 5. A megbízási díj

5.1. A Megbízottat feladatainak elvégzéséért megbízási díj illeti meg.

A megbízási díj összege

- ✦ Épületenergetikai tanúsítvány készítése a fejlesztés utáni állapotra vonatkozóan a 176/2008. (VI.30.) Korm. Rend szerint nettó 300.000 Ft + 27 % ÁFA., azaz háromszázezer Ft + nyolcvanegyezer Ft ÁFA
- ✦ Záró audit, auditori nyilatkozat készítése a beruházás megvalósulása után nettó 170.000 Ft + 27 % ÁFA., azaz százhetvenezer Ft + negyvenötezer-kilencszáz Ft ÁFA
- ✦ Mérnök felügyelet nettó 310.000 Ft + 27 % ÁFA., azaz hatszázezer Ft + százhatvankettőezer Ft ÁFA
- ✦ azaz összesen: 780.000 Ft + 27 % ÁFA, hétszáznyolcvanezer Ft + kettőszáztízezer-hatszáz Ft ÁFA.

amely a feladatok hiba és hiánymentes teljesítését követően kerül kifizetésre:



5.2. A megbízási díj összegét a Megbízó a számla kézhezvételét követő 15 napos határidővel, átutalással teljesíti a Megbízott bankszámlájára.

5.3. Az 5.1. pontban meghatározott díj fix, rögzített díj. A megbízott a fentiek felül egyéb juttatásra semmilyen jogcímen nem jogosultjogosult.

## 6. A Szerződés időtartama és megszűnése

6.1. A szerződés kizárólag a Megbízó által Az alsómocsoládi "Őszi Fény" Idősek Otthona épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrások (hőszigetelés, napelem, napkollektor) hasznosításával kombinálva tárgyban benyújtandó pályázat nyertessége esetén, az Irányító Hatóság és a Megrendelő között létrejött támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba. **Halasztott hatályú**

6.2. Ha a Megbízó pályázata nem nyer, a szerződés nem lép hatályba. A szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés hatálybalépésének feltételei nem következnek be, maguk is úgy tekintik, mintha a szerződést meg sem kötötték volna. Erre az esetre anyagi igényt egymással szemben nem támasztanak.

6.3. A szerződés hatályba lépése esetén a megbízási jogviszony, a beruházás megvalósítását követően a záró audit lefolytatása, a projekt lezárása után szűnik meg.

## 7. Titoktartási kötelezettség

7.1. A felek megállapodnak abban, hogy mindennemű, a 7.2. pontban definiált információ, amelyet Megbízó – akár szóban, akár írásban, direkt vagy indirekt módon – Megbízott tudomására hoz, a megbízási időtartama alatt és azt követően is korlátlan ideig bizalmasan kezelendő.

7.2. A Megbízott titoktartási kötelezettsége keretében nem jogosult bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatja azt fel a Megbízó kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a megbízási teljesítésén kívül eső célokra.

7.3. A jelen pontban írt tilalom nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek:

- A szerződés aláírásakor, vagy azután a nyilvánosság számára hozzáférhetőek, illetve a nélkül kerülnek nyilvánosságra, hogy ezzel a Megbízott szerződésességét követne el.
- Bizonyíthatóan ismertek voltak a harmadik személy előtt, mielőtt a Megbízott a tudomására hozta volna.
- Olyan harmadik személytől kerülnek jogszerűen a Megbízott birtokába, akinek jogszerű lehetősége volt az információ átadására.
- Olyan körülmények között kerültek arra jogosulatlan harmadik személy birtokába, melyekben a Megbízott minden tőle telhetőt elkövetett az információ védelme érdekében.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Megvalósítási Dokumentáció benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.

8.2. A Megbízó kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges fedezet, a teljesítés időpontjában rendelkezésre fog állni.

8.3. Vass László, mint auditor büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy rendelkezek az épületenergetikai audit lefolytatásához előírt szakmai jogosultsággal, valamint rendelkezem minimum 50.000.000 Ft értékű szakmai felelősség biztosítással. Tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a szerződészegés kapcsán megállapítható az auditori felelősség, a Támogató kamarai etikai eljárást indíthat ellene. Vállalja, hogy a szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát e szerződés aláírásától számított tizenöt munkanapon belül a Megbízó részére átadja, és igazolja, hogy felelősségbiztosítási díjhátraléka nincs, szakmai felelősségbiztosítása érvényes. Az auditor a projekt megvalósításáig a Megbízó kérésére 15 munkanapon belül igazolja, hogy a szakmai felelősségbiztosításának díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes.

8.4. A felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban peres eljáráson kívül, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Komlói Járásbíróság illetékességét ismerik el.

8.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó 6:272.§ -6.279.§-aiban foglaltakat kell alkalmazni

8.6. A Szerződés 4 eredeti példányban, magyar nyelven készült.

A szerződést a szerződő felek elolvasás és szerződés joghatásaira történt kioktatást követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Alsómocsolád, 2014. 09.18.

VASSCOGENPLAN Kft.  
11220 Haidúbeszőrmény  
Kert 56.  
Dicső László  
Tel: 06-36-48-2-09  
Fax: 06-36-48-2-09  
Vass László 600006-00000000-64941049

VASSCOGENPLAN Kft.

Megbízott

*Vajda Erika*  
Vajdáné Szabó Erika  
Pénzügyi ellenjegyző

Dicső László  
polgármester  
Megbízó



