

Szám: 257-7/2014.

### Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről **Alsómocsoládi Község Önkormányzata**

székhely: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi 21  
törzsszáma: 334770  
adószáma: 15334778-1-02  
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank NyRt.  
számlaszám: 11731063-15334778  
telefon: +36-309164231  
telefax: +36-72451748  
Email: mocsolad@t-online.hu

képviseli: **Dicső László** polgármester, mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről: a **Homár-Bau Bt.**

Székhelye: 7623 Pécs, Mártírok u 10.  
Adószáma: 20716570-3-02  
Cégjegyzékszám: 02-06-069233  
Pénzüintézet neve: Szigetvári Takarékszövetkezet  
Bankszámlaszám: 50800111-11060431  
Képviselő telefonszáma: +36 30 9588853  
Képviselő e-mail címe: horiboss@freemail.hu

Képviselő: Horváth Attila műszaki ellenőr, mint Megbízott, ( a továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételek szerint:

A Megbízó megbízza a Megbízottat, Az alsómocsoládi "Őszi Fény" Idősek Otthona épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrások (hőszigetelés, napelem, napkollektor) hasznosításával kombinálva tárgyú beruházás során a műszaki ellenőri feladatokat ellássa.

A megbízás jellege: Pénzügyi rendelkezési jog nélküli.

#### 1.) A megbízás tárgya:

Jelen szerződés alapján a Megbízott a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő alkalommal, a kivitelezési munkák megkezdésétől a kulcsrakész megvalósulásig (aktív munkavégzés időszakában) - szükséges építész műszaki ellenőrzést köteles végezni, amelynek teljesítését a Megbízott minden alkalommal a kivitelező építési naplójába történő naplóbejegyzéssel dokumentálja.

Megbízott kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakértelemmel és jogosítványokkal, technikai - eszköz- feltételekkel rendelkezik.

Műszaki ellenőrzés helyszíne:

7345 Alsómocsolád, Rákóczi u.74. 106.hrsz.

#### 2.) A megbízás tartalma:

Az Építmény építésének folyamatos és rendszeres ellenőrzése, abból a szempontból, hogy

az Építmény részei, szerkezetei, anyagai, berendezései, technológiai folyamatai és egyéb körülményei, megfeleljenek a tervekben, jogszabályokban, előírásokban, szabványokban és ütemtervben foglaltaknak.

- a) A jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építés-kivitelezési tevékenység ellenőrzése.
- b) A hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások betartásának folyamatos ellenőrzése.
- c) Az építési napló jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése.
- d) A hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése.
- e) A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt, tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele, az építési naplóban.
- f) A munkák eltakarása előtt, a kivitelező előre értesítése, és közösen meghatározott időpontban, azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése, igazolása az építési naplóban.
- g) A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések, minőségtanúsításának ellenőrzése, jóváhagyása az építési naplóban
- h) Az átadás-átvételi eljárásokban lebonyolítása..
- i) szavatossági idő lejáratig a garanciális feladatokkal kapcsolatos teendők elvégzése, bejárásokon, kooperációkon való részvétel

### 3.) A Megbízott nevében közreműködik:

Név: Horváth Attila műszaki ellenőr

Regisztrációs szám: ME-É-I.-02-50452-2015-10-04

### 4.) A Megbízott díjazása:

A megbízás teljesítéséért a Megbízottat, a feladat teljes megvalósítása esetén 770.000,- Ft + 207.900,-Ft ÁFA(27%) díjazás összesen 977.900,-. Ft azaz kilencszázhetvenhétezer-kilencszáz forint illeti meg.

A megbízási díjat a Megbízó, a Megbízott által szabályosan kiállított számla alapján a számla Megbízóhoz történő benyújtását követő 15 napon belül a Megbízott számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

A késedelmes teljesítés esetén Megbízó a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamatot fizet Megbízott számlája után.

A megbízási díj módosítására csak a műszaki tartalom lényeges - 15 %-ot meghaladó - módosulása esetén, vagy a teljesítés időtartamának – a Megbízottnak fel nem róható okból – három hónapot meghaladó elhúzódása miatt kerülhet sor.

Ha a beruházással kapcsolatban többlet műszaki ügyintézési feladatok merülnek fel, azok díjazása külön megállapodásban foglaltak alapján történik.

A Megbízott a számlát Dicső László polgármester előzetes teljesítés igazolását követően nyújthatja be. A teljesítés igazolás a benyújtás érvényességi kelléke, hiányában a Megbízó a benyújtott számlát mérlegelés nélkül elutasítja.

A szerződésben rögzített feladat megvalósulásának a Megbízó érdekében történő lassítása, szüneteltetése vagy elmaradása esetén – amennyiben az a műszaki tartalom 15 %-át meghaladja – a Megbízott jogosult ráfordításait soron kívül érvényesíteni.

A Megbízott – esetlegesen felmerülő – külön kiadásait a Megbízóval történt előzetes egyeztetést követően számolhatja el.

#### 5.) A szerződő felek együttműködése:

A szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízót Dicső László polgármester képviseli.

A Megbízott képviselője Horváth Attila műszaki ellenőr, aki köteles az ügy minden szakaszában személyesen eljárni.

Tartós akadályoztatása (egy hétnél tovább tartó betegség esetén) köteles helyettesítéséről gondoskodni.

A helyettesítő munkavégzéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

#### A Megbízott:

Jelen szerződésben meghatározott valamennyi feladatot a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.

Köteles a Megbízó figyelmét írásban és szóban felhívni az általa adott célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokra. Ha a Megbízó írásban közölt utasításában foglaltakhoz a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy a szakszerűtlen utasításokból eredő károk a Megbízót terhelik.

A Megbízott csak a megbízásnak megfelelően jóváhagyott dokumentációk keretében jogosult intézkedni.

Újítást, célszerűbb műszaki megoldást csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával fogadhat el.

#### A Megbízó:

- Meghatározza a Megbízott feladatait
- Meghatározza a munkák telepítési helyét, a Megbízott rendelkezésére bocsátja a kiviteli-és egyéb dokumentációt.
- Biztosítja a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet.
- Szükség esetén részt vesz a koordinációs értekezleten.
- Szükségessé váló döntéseit úgy hozza meg, hogy az a munka folyamatában fennakadást ne okozzon.
- Megbízott részére a megbízási díjat a szerződésben foglaltak szerint megfizeti.
- Jogosult a megvalósulás bármely fázisában a Megbízotton keresztül és közvetlenül is észrevételeit megtenni.
- Jogosult a megvalósulás bármely fázisában a Megbízott tevékenységét ellenőriztetni.

#### 6.) A megbízás időtartama:


- A szerződés kizárólag a Megbízó által Az alsómocsoládi "Őszi Fény" Idősek Otthona épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrások (hőszigetelés, napelem, napkollektor) hasznosításával kombinálva tárgyban benyújtandó pályázat nyertessége esetén, az Irányító Hatóság és a Megrendelő kötött létrejött támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba. **Halasztott hatályú**
- Ha a Megbízó pályázata nem nyer, a szerződés nem lép hatályba. A szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés hatálybalépésének feltételei nem következnek be, maguk is úgy tekintik, mintha a szerződést meg sem kötötték volna. Etre az esetre anyagi igényt egymással szemben nem támasztanak.
- A szerződés hatályba lépése esetén a megbízási jogviszony, a kivitelező által vállalt garanciális időtartam lejártakor szűnik meg.


### **7.) Egyéb rendelkezések:**

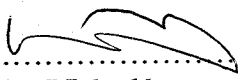
- E megbízási jogviszonyban a szerződő felek csak azon nyilatkozataikra, döntéseikre és közléseikre hivatkozhatnak, melyeket írásban tettek meg és azt saját kezűleg aláírták.
- A Megbízottat a megbízási jogviszony megszűnését követően, a Megbízó által érvényesíteni kívánt további szavatossági igények érvényesítése esetén külön díjazás illeti meg.
- A szerződő felek valamennyi – tárgyalás útján nem rendezhető – jelen szerződésből eredő jogvita esetére, a Komlói Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó 6:272.§ - 6.279.§-aiban foglaltakat és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről 266/2013. (V. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződést a szerződő felek elolvasás és szerződés joghatásaira történt kioktatást követően – mint akarattal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

**Alsómocsolád, 2014. szeptember 18.**

.....  
  
**Horváth Attila**  
 műszaki ellenőr  
 Megbízott  
 HONÁR-BAU BT.  
 1523 Pécs, Mártírok u. 10.  
 Adószám: 20713570-2-02

  
**Vajdáné Szabó Erika**  
 Pénzügyi ellenjegyző

.....  
  
**Dicső László**  
 polgármester  
 Megbízó





## Baranya Megyei Mérnöki Kamara

7624 Pécs, Boszorkány út 2.

Tel: (72) 503-650/3830 tel./fax.: (72) 211-026

www.bamernok.hu

Ikt.sz.: 346/2010.

Tárgy: műszaki ellenőri jogosultságok megadása

### HATÁROZAT

A 244/2006 (XII. 05.) Korm. rendelet alapján, a Baranya Megyei Mérnöki Kamara Ön műszaki ellenőri megadása iránti kérelmét elbírálta, és az alábbi határozatot hozta:

**Horváth Attila**

kamarai nyilvántartási száma: **02-50452**

akinek

születési helye és ideje: Dombóvár, 1971. 05. 09., anyja neve: Frezik Gizella,

lakcíme: 7623 Pécs, Pécs, Mártírok u. 10.

oklevele: Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki Kar, építőmérnök, építőmester száma és kelte: 14/2001, Pécs, 2001. 02. 10.

A Magyar Mérnöki Kamara a jogosultsági vizsga alól a kérelmező NGM-221-1-7/2010 OKJ-s építési Műszaki ellenőr I. bizonyítványa alapján a 244/2006. /XII. 05./ Korm. sz. r. 5. § (6) ab) szerint eltekintett.

**felelős műszaki vezető és műszaki ellenőri szakmagyakorlási jogosultságot megadja,**

melyet a 244/2006 (XII. 05.) Korm. rendelet felhatalmazása és előírásainak megfelelően az alábbi tevékenységi körben végezhet:

- MV-Ép/A-02-50452-2015-10-04 MMK kódjel: MV-Ép/A-MMK-02-50452-2015-10-04

Az építmények megépítésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési munkák, valamint tereprendezési, felszíni vízelvezetési munkák felelős műszaki vezetése korlátozás nélkül.

- ME-É-I-02-50452-2015-10-04 MMK kódjel: ME-É-I-MMK-02-50452-2015-10-04

magasépítés

*Bármely funkciójú, bármilyen szerkezetű építmény építésével, felújításával, átépítésével, bontásával összefüggően a teherhordó, térelhatároló és szakipari szerkezetek ellenőrzése. Más szakterületi (szakági) építési műszaki ellenőr mellőzésével az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott jellemzőt, illetve méretet meg nem haladó építmények esetén láthat el.*

- ME-ÉM-I-02-50452-2015-10-04 MMK kódjel: ME-ÉM-I-MMK-02-50452-2015-10-04

mélyépítés és mélyépítési műtárgyak

*A magasépítési kategóriában meghatározott építményhez szerkezetileg vagy funkciójában kapcsolódó mélyépítési (mélyalapozási, szennyvíztisztítási, szennyvíztárolási, szivárgó, víztelenítési stb.) műtárgyépítési, föld- és tereprendezési, valamint felszíni vízelvezetési munkáinak ellenőrzése.*

Az engedélye érvényes, az alábbi további feltételekkel:

- engedélyezett tevékenységet csak akkor végezheti, ha a kamaránk által vezetett, műszaki ellenőri és felelős műszaki vezetői névjegyzékben szerepel (a Kamara a névjegyzékbe vételről intézkedik),
- eleget tesz továbbképzési kötelezettségének a 103/2006. /IV. 28./ Korm. rendelet szerint.

A Kamara felhívja kérelmező figyelmét, hogy a kötelező szakmai továbbképzést a Baranya Megyei Mérnöki Kamara fele igazolja 2015. 10. 04-ig, mert amennyiben erre nem kerül sor, akkor a Kamara a jogosultat törli a névjegyzékből.

A Kamara megállapította, hogy a megadással összefüggő szolgáltatási díj befizetésre került.

A Baranya Megyei Mérnöki Kamara a kérelmet teljesítette, az ügyben ellenérdekű ügyfél nincs, ezért a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 72. § 4./ bek. és az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. /XII. 5./ Korm. r. 7. § 2./ bek. alapján egyszerűsített határozatot adott ki.

Pécs, 2010. október 11.



dr. Boda Géza  
titkár