

Szám: /2016.

### Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Alsómocsolád Község Önkormányzata**

Székhely: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi 21  
Törzsszáma: 334770  
Adószáma: 15334778-1-02  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank NyRt.  
Számlasszám: 11731063-15334778  
Telefon: +36-309164231  
Telefax: +36-72451748  
Email: mocsolad@t-online.hu

képviseli: Dicső László polgármester, mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről: a  
**Homár-Bau Bt**

Székhelye: 7323 Pécs, Mártírok u. 10  
Adószáma: 20716570-3-02  
Cégjegyzékszám: 02-06-069233  
Pénzüintézet neve: Szigetvári Takarékszövetkezet  
Bankszámlaszám: 50800111-11060431  
Képviselő telefonszáma: +36-309588853  
Képviselő e-mail címe: horiboss@freemail.hu

4623 Jm  
HOMÁR-BAU BT.  
7623 Pécs, Mártírok u. 10.  
Adószám: 20716570-3-02

Képviselő: Horváth Attila, műszaki ellenőr, mint Megbízott, ( a továbbiakban: Megbízott) között az alábbi feltételek szerint:

A Megbízó megbízza a Megbízottat, a „Mintaprogram a minőségi időskorért” című, HU11-0005-A1-2013 azonosítószámú projekt keretében „Őszi Fény Idősek Otthona Intézményi kapacitás- fejlesztése építési beruházás során a műszaki ellenőri feladatokat ellássa.

A megbízás jellege: Pénzügyi rendelkezési jog nélküli.

#### 1.) A megbízás tárgya:

## 1. A Megbízott nevében közreműködik:

- A beruházási munkák folyamatos és rendszeres ellenőrzése, abból a szempontból, hogy azok egyes részei, szerkezetek, anyagok, berendezések, technológiai folyamatok és egyéb körülmények, megfeleljenek a tervekben, jogszabályokban, előírásokban, szabványokban és ütemtervben foglaltaknak.
- A jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építés-kivitelezési tevékenység ellenőrzése.
- A hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások betartásának folyamatos ellenőrzése.
- Az építési napló jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenőrzése, illetőleg észrevételezése.
- A hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése.
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt, terváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele, az építési naplóban.
- A munkák eltakarása előtt, a kivitelező előre értesítése, és közösen meghatározott időpontban, azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése, igazolása az építési naplóban.
- A beépített anyagok, szerkezetek és berendezések, minőségtanúsításának ellenőrzése, jóváhagyása az építési naplóban.
- Az átadás-átvételi eljárásokban lebonyolítása.
- Szavatossági idő lejárati a garanciaiis feladatokkal kapcsolatos teendők elvégzése, bejárásokon, kooperációkon való részvétel

## 2. A megbízás tartalma:

**Műszaki ellenőrzés helyszíne:**  
Helyszín: Alsómocsolád, 106 Hrsz-ú ingatlan Alsómocsolád Rákóczi u. 74 szám

Jelen szerződés alapján a Megbízott a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő alkalommal, a kivitelezési munkák megkezdésétől a kulcsrakész megvalósulásig (aktív munkavégzés időszakában) - szükséges építész műszaki ellenőrzést köteles végezni, amelynek teljesítését a Megbízott minden alkalommal a kivitelező építési naplójába történő naplóbejegyzéssel dokumentálja.

Megbízott kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges szakértelmmel és jogosítványokkal, technikai - eszköz- feltételekkel rendelkezik.

időskorért

Mintaprogram a minőségi

HU11-0005-A1-2013



**Mintaprogram a minőségi  
időskorért**

**4.) A Megbízott díjazása:**

A megbízás teljesítéséért a Megbízottat, a feladat teljes megvalósítása esetén 1.250.000.-Ft+ 337.500.- ÁFA összesen: 1.587.500.-Ft, azaz egymillió-ötszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint illeti meg.

A megbízott kettő számlát nyújthat be. Az első számlát a létesítmény 50 %-os, a második számlát a létesítmény 100%-os készülségét követően nyújthatja be.

Az egyes számlák a megbízási díj 50-50%-ának megfelelő összegűek lehetnek.

A megbízási díjat a Megbízó, a Megbízott által szabályosan kiállított és teljesítésigazolással ellátott számla alapján a számla Megbízóhoz történő benyújtását követő 30 napon belül a Megbízott számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

Teljesítésigazolásra jogosult: Dicső László polgármester

A késedelmes teljesítés esetén Megbízó a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő kamatot fizet Megbízott számlája után

- A megbízási díj átalányár, mely magában foglalja a feladat elvégzésének munkadíját és a feladat elvégzésével járó valamennyi járulékos költséget (telefon, útiköltség, stb.), módosítására csak a műszaki tartalom lényeges - 15 %-ot meghaladó – módosulása esetén, vagy a teljesítés időtartamának – a Megbízottnak fel nem róható okból – három hónapot meghaladó elhúzódása miatt kerülhet sor.
- Ha a beruházással kapcsolatban többlet műszaki ügyintézési feladatok merülnek fel, azok díjazása külön megállapodásban foglaltak alapján történik.
- A Megbízott a számlát Dicső László polgármester előzetes teljesítés igazolását követően nyújthatja be. A teljesítés igazolás a benyújtás érvényességi kelléke, hiányában a Megbízó a benyújtott számlát mérlegelés nélkül elutasítja.
- A szerződésben rögzített feladat megvalósulásának a Megbízó érdekében történő lassítása, szüneteltetése vagy elmaradása esetén – amennyiben az a műszaki tartalom 15 %-át meghaladja – a Megbízott jogosult ráfordításait soron kívül érvényesíteni.
- A Megbízott – esetlegesen felmerülő – külön kiadásait a Megbízóval történt előzetes egyeztetést követően számolhatja el.

**5.) A szerződő felek együttműködése:**



## 6.) A megbízás időtartama:

- Meghatarozza a Megbízott feladatait
- Meghatarozza a munkák telepítési helyét, a Megbízott rendelkezésére bocsátja a kivitelei-és egyéb dokumentációt.
- Biztosítja a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet.
- Szükség esetén részt vesz a koordinációs értekezleten.
- Szükségessé váló döntéseit úgy hozza meg, hogy az a munka folyamatában fennakadást ne okozzon.
- Megbízott részére a megbízási díjat a szerződésben foglaltak szerint megfizeti.
- Jogosult a megvalósulás bármely fázisában a Megbízotton keresztül és közvetlenül is észrevételeit megtenni.
- Jogosult a megvalósulás bármely fázisában a Megbízott tevékenységét ellenőriztetni.

## A Megbízó:

Újítást, célszerűbb műszaki megoldást csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával fogadhat el.

A Megbízott csak a megbízásnak megfelelően jóváhagyott dokumentációk keretéig jogosult intézkedni.

Köteles a Megbízó figyelmét írásban és szóban felhívni az általa adott célszerűtlen vagy szakszűrűtlen utasításokra. Ha a Megbízó írásban közölt utasításában foglaltakhoz a figyelemzetés ellenére is ragaszkodik, úgy a szakszűrűtlen utasításokból eredő károk a Megbízót terhelik.

Jelen szerződésben meghatározott valamennyi feladatot a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.

## A Megbízott:

➤ A helyettesítő munkavégzéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

➤ Tartós akadályoztatása (egy hétnél tovább tartó betegség esetén) köteles helyettesítéséről gondoskodni.

➤ A Megbízott képviselője Horváth Attila műszaki ellenőr, aki köteles az ügy minden szakaszában személyesen eljárni.

A szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízót Dicső László polgármester képviseli.

időskorért

Mintaprogram a minőségért

HU11-0005-A1-2013



**Mintaprogram a minőségi  
időskorért**

A szerződés aláírása napján lép hatályba. A megbízási jogviszony, a kivitelező által vállalt garanciális időtartam lejártakor szűnik meg.

**7.) Egyéb rendelkezések:**

- E megbízási jogviszonyban a szerződő felek csak azon nyilatkozataikra, döntéseikre és közléseikre hivatkozhatnak, melyeket írásban tettek meg és azt saját kezűleg aláírták.
- A Megbízottat a megbízási jogviszony megszűnését követően, a Megbízó által érvényesíteni kívánt további szavatossági igények érvényesítése esetén külön díjazás illeti meg.
- Amennyiben az Ajánlattevő a szerződésben vállalt teljesítési határidőt nem tartja be, késedelem esetén minden egyes naptári nap után 10.000 HUF/nap késedelmi kötbért köteles fizetni
- A szerződő felek valamennyi – tárgyalás útján nem rendezhető – jelen szerződésből eredő jogvita esetére, a Komlói Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- . A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó 6:272.§ -6.279.§-aiban foglaltakat és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről 266/2013. (V. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szerződés 4 eredeti példányban készült melyből 3 példány a megbízót 1 példány a megbízottat illeti meg. A szerződést a szerződő felek elolvasás és szerződés joghatásaira történt kioktatást követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

**Alsómocsolád, 2016 június 3.**

.....  
**Horváth Attila**  
**Műszaki ellenőr**  
**Megbízott**

**Pénzügyi ellenjegyző:**

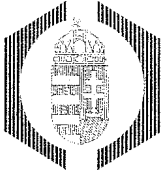
.....  
**Veréb Zoltánné**

.....  
**OMAR-BAU BT.**  
623 Pécs, Mártírok u. 10.  
Adószám: 20716570-3-02

.....  
**Dicső László**  
**polgármester**  
**Megbízó**







## Baranya Megyei Mérnöki Kamara

telefon: (72) 503-650/23830, telefon/fax: (72) 211-026  
cím: Pécs, 7624 Boszorkány u. 2. (C-016 és C-018)  
email: [titkarsag@bamernok.hu](mailto:titkarsag@bamernok.hu) honlap: <http://ww.bamernok.hu>

Ügyszám: 02-299/2015

Kelt: 2015. szeptember 14.

Ügyintéző neve: Batancs Éva

Tárgy: Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy

Név: **Horváth Attila**

Lakcím: **7623 Pécs, Mártírok útja 10.**

Kamarai nyilvántartási szám: **02-50452**

Végzettségek:

**építőmérnök (száma: 36/1996, kelte: 1996/06/28), építőmester (száma: 14/2001, kelte: 2001.02.10.)**

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján **a 2020.09.14-ig tartó továbbképzési időszakban** a kérelmezőnek a névjegyzékben a következő jogosultsága szerepel:

**MV - É – általános építmények építési és szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése**

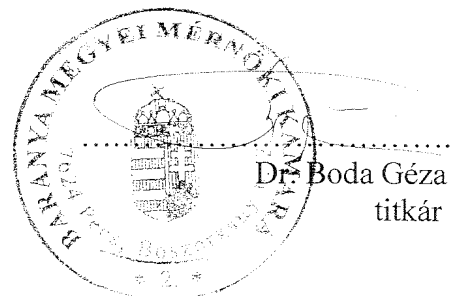
**MV- M - mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki vezetése**

**ME- É – magasépítési szakterület**

**ME- M - mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése**

Jelen hatósági bizonyítványt az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 32. § és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás a szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § alapján, a Baranya Megyei Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzéki nyilvántartás rendelkezésre álló adataiból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.

p. h.



Kapják:

1. Horváth Attila

2. Irattár

