

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

ALSÓMOCSOLÁD 2027

Kihívások • Fejlesztési elképzelések • Önkormányzati programok

KIHÍVÁSOK

- Klímaváltozás és környezeti kitettségek
- Energia- és megélhetési költségek növekedése
- Népességmegtartás, fiatalok helyben maradása
- Szűkös fejlesztési források, növekvő elvárások

FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

- Településközpont és közterek megújítása
- Házak és porták szépítése, rendezett, virágos környezet
- Vízmegtartás, zöldítés, klímaalkalmazkodás
- Helyi önfenntartás erősítése (élelmiszer, energia, közösségi erőforrások)

FŐBB PROGRAMOK (2027 – céljaink)

- Virágos Európa 2027 – felkészülés és részvétel
- Emberek és Alsómocsolád megújulása – tudás, egészség, életminőség
- Közösségi tanulás és egymás segítése – minden korosztálynak
- Okos térségi együttműködés – közös megoldások, nagyobb lehetőségek

Élhetőbb, összetartóbb, fenntarthatóbb Alsómocsolád

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

A Mesterséges Intelligencia (MI)

lehetőségei és kihívásai Alsómocsolád számára

LEHETŐSÉGEK

Hogyan segítheti a település fejlődését?

- **Hatékonyabb önkormányzati működés**
  (tervezés, adminisztráció, pályázatok)
- **Okos és fenntartható falu**
  (energia, víz, hulladék, zöldfelületek)
- **Turizmus és helyi gazdaság erősítése**
  (élménytervezés, marketing, vendégkapcsolat)
- **Idősgondozás és egészségmegőrzés támogatása**
  (távfelügyelet, megelőzés, biztonság)
- **Oktatás és képzés minden korosztálynak**
  (digitális készségek, élethosszig tartó tanulás)
- **Közösségépítés**
  (kommunikáció, programtervezés, helyi információk)



KOCKÁZATOK ÉS VESZÉLYEK

Mire kell odafigyelnünk?

- **Személyes adatok és adatbiztonság kockázata**
- **Hamis információk, manipuláció**
  (álhírek, megtévesztő tartalmak)
- **Digitális függőség és közösségi kapcsolatok gyengülése**
- **Munkahelyi változások**
  (egyes feladatok automatizálódnak)
- **Kiberbiztonsági fenyegetések**
  (önkormányzati és lakossági rendszerek)
- **Etikai kérdések**
  (emberi döntések, felelősség, átláthatóság)

MIT TESZÜNK ALSÓMOCSOLÁDON?

- MI-ismeretek és digitális képzések a lakosságnak
- Biztonságos és tudatos használat
- Helyi pilot projektek (pl. energia, turizmus, idősgondozás)
- Szakmai partnerek és egyetemi együttműködések
- Etikus, emberközpontú MI-alkalmazás, a közösség érdekében



A MI nem helyettesíti az embert, hanem erősítheti Alsómocsolád közösségét, élhetőségét és jövőképét – ha tudatosan és felelősen használjuk!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



KÉT HÁBORÚ – EGY VILÁG

OROSZORSZÁG – UKRAJNA

Háború Ukrajnában
(2022 óta)

USA – IRÁN

Fegyveres konfliktus
a Perzsa-öböl térségében
(2026)

Izrael is érintett • Törékeny tűzszünet,
blokád, újabb incidensek

EURÓPA ÉS MAGYARORSZÁG IS ÉRINTETT

- ENERGIAELLÁTÁS
- GAZDASÁG, ÁRAK
- BIZTONSÁG
- ELLÁTÁSI LÁNCOK

A következményeket mi is érezzük.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

HOGYAN HATNAK A VILÁG VÁLSÁGAI ALSÓMOCSOLÁDRA?

A távoli konfliktusoknak helyi következményei vannak.



UKRAJNA – OROSZORSZÁG HÁBORÚ





USA – PERZSA KONFLIKTUS

ALSÓMOCSOLÁD

ENERGIA
Fűtés, közvilágítás

MEGÉLHETÉS
Élelmiszer, üzemanyag

ÖNKORMÁNYZAT
Növekvő működési kockázatok

FEJLESZTÉSEK
Dráguló beruházások

BIZTONSÁG
Bizonytalanabb jövő

A világot nem tudjuk irányítani. Alsómocsolád felkészültségét igen.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



A HÁROM NAGYHATALOM TALÁLKOZÓJA

Sencsen, Kína – 2026. november 19.



Donald Trump
USA

Hszi Csin-ping
Kína

Vlagyimir Putyin
Oroszország

AMIBEN MEGEGYEZTEK

- Közös békenyilatkozat, nukleáris kockázatok csökkentése
- ENSZ-reform szándéka
- Kőolaj-kínálat növelése

AMIBEN NINCS ÁTTÖRÉS

- Ukrajnai háború lezárása
- Iráni háború rendezése
- Új nukleáris fegyverzetkorlátozási egyezmény

TÖRTÉNELMI TALÁLKOZÓ – EGYELŐRE KORLÁTOZOTT EREDMÉNYEK

Forrás: Reuters, AP, 2026. november 19–20.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

Közmeghallgatás – Alsómocsolád

Európa gazdasági kilátásai 2027-ben és a lehetőségek Alsómocsolád számára



Főbb gazdasági kilátások (előrejelzés 2027-re)

Európai Unió (EU)

- GDP-növekedés: +1,4%
- Infláció: 3,2%

Magyarország

- GDP-növekedés: +2,8%
- Infláció: 3,4%

Lehetőségek 2027-ben

- **Uniós fejlesztési források** (településfejlesztés, energia, zöld projektek)
- **Energiaátmenet és energiabiztonság** (megújulók, korszerűsítés)
- **Digitalizáció és MI** (hatékonyabb működés, új szolgáltatások)
- **Beruházások, helyi gazdaság** (vállalkozások, munkahelyek, turizmus)

Főbb kockázatok

- **Energiaárak ingadozása** (geopolitikai feszültségek)
- **Gazdasági bizonytalanság** (háborúk, kereskedelmi konfliktusok)
- **Munkaerőpiaci átalakulás** (MI, automatizáció)
- **Államháztartási nyomás** (kiadások, források ütemezése)

Mit jelent ez Alsómocsolád számára?



Energiaközösség és épületkorszerűsítés

Alacsonyabb költségek, energiafüggetlenség, fenntartható működés.



Esőkertek, Miyawaki-erdő és klímaalkalmazkodás

Vízháztartás javítása, hőszigethatás csökkentése, életterünk zöldítése.



Helyi gazdaság, önfenntartás és termelés

Kiskertek, állattartás, helyi termékek, RIGAC, stabilabb családi megélhetés.



Turizmus és térségi együttműködés

Mesés Mecsek, Hegyháti Unió, közös programok, helyi bevételek növelése.



MI és digitális készségek

Hatékonyabb önkormányzat, jobb szolgáltatások, új lehetőségek a lakosságnak és a vállalkozásoknak.

A lehetőségeket kihasználjuk, a kockázatokra felkészülünk!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

NYOLC ÖNKORMÁNYZATI SZÖVETSÉG – KÖZÖS KIÁLLÁS AZ ÖNKORMÁNYZATISÁGÉRT

Országgyűlési határozattervezet a magyar önkormányzatiság értékeinek megerősítéséről



- Saját önkormányzat és választott polgármester minden településnek.
- A 2029-ig tartó mandátumok tisztelete.
- Érdemi egyeztetés a reformokról.
- Stabil, feladatarányos finanszírozás.
- Az önkormányzati dolgozók megbecsülése.

Alsómocsolád érdeke: *helyi önállóság, erős közösség, kiszámítható jövő.*

Határozattervezet – nem elfogadott országgyűlési határozat.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

2027: TÖBB FORRÁS AZ ÖNKORMÁNYZATOKNAK?

A költségvetési tervezet lehetőségei Alsómocsolád számára

Állami támogatás az önkormányzatoknak (összesen)

2026: **1 414,8 Mrd Ft** → 2027: **1 613,3 Mrd Ft**

Közel **+199 Mrd Ft** országosan

Szolidaritási hozzájárulás (önkormányzati elvonás)

2026: **395,8 Mrd Ft** → 2027: **335,7 Mrd Ft**

Kb. **60 Mrd Ft-tal** kisebb elvonás országosan

Lehetőségek Alsómocsolád számára

Szent István Vidékfejlesztési Alap

Tervezett keret: **70 Mrd Ft**

Működési biztonság

Stabilabb finanszírozás, kiszámítható tervezés.

Térségi fejlesztések

Infrastruktúra, energiahatékonyság, környezetvédelem, turizmus.

Intézmények és szolgáltatások

A helyi közszolgáltatások színvonalának megőrzése és fejlesztése.

TERVEZET – Alsómocsolád tényleges támogatása még nem ismert. A többlet egy része kötött feladatokra jut.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

SZENT ISTVÁN VIDÉKFEJLESZTÉSI PROGRAM – 2027

10 település – 1 milliár forint – közösen tervezett jövő!



A PROGRAM LEGFONTOSABB ADATAI

Indulás:	Támogatás:	Érintett települések:	Országos keret 2027-ben:
2027. augusztus 20.	**1 milliáit Ft / 10 település**	**2 174 (országosan)**	**70 milliár Ft**

Hogyan működik?

- 10 településből álló térségi együttműködés.
- Helyi fejlesztési testület készíti a stratégiát és a projektjavaslatokat.
- A 16 év feletti helyi lakosok is részt vehetnek a projektek rangsorolásában.
- A forrás közös, a térség valós igényeire szabható.

Mire fordítható a támogatás?

- Település-fejlesztés, közterek
- Energia, energetikai fejlessé
- Vízmegtartás, zöldfelületek, klímaalkalmazkodás
- Egészségügy, szociális ellátás
- Gyermek-ellátás, közösségi terek
- Közlekedés, elérhetőség, falubusz
- Turizmus, természetközeli fejlesztések
- Helyi gazdaság, önfenntartás, termelés
- Digitalizáció, modern szolgáltatások

Lehetőségek Alsómocsolád számára



- A Hegyháti Mikrotérségi Unióra építve térségi fejlesztések indítása.
- Energiaközösség és épületkorszerűsítés.
- Faluközpont és közösségi terek megújítása.
- Esőkertek, vízmegtartás, zöld infrastruktúra.
- Őszi Fény Idősek Otthona fejlesztése.
- Turizmus és natúrpark-hálózat (Hét Patak Gyöngye).
- Helyi gazdaság, termelés és munkahelyteremtés.



Következő lépések Alsómocsoládon

1. **Térségi egyeztetés** – a partnerek és a 10 településes térség kialakításáról.
2. **Projektbank összeállítása** – közös fejlesztési javaslatokkal és költségbecsléssel.
3. **Hivatalos kapcsolatfelvétel** – a minisztériummal a részletes feltételek és csatlakozás érdekében.

A jövő fejlesztési forrásait nem várni kell, hanem felkészülten kell fogadni!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

Újra megnyíló európai források – új lehetőségek Alsómocsolád előtt



A jogállamisági feltételek rendezése után jelentős uniós forrrások váltak elérhetővé Magyarország számára a 2021–2027-es ciklusban.

Felszabadított és várható források

Kohéziós források (feloldott zárolás)	**4,2 milliárd €** (≈ 1 600 Mrd Ft)
Helyreállítási alap (RRF) – támogatás és hitel	**~10 milliárd €** (≈ 3 900 Mrd Ft) (kb. 6,5 Mrd € támogatás + 3,5 Mrd € kedvezményes hitel)
További kohéziós keret (még feltételes)	**~2,2 milliárd €** (≈ 860 Mrd Ft)

Összesen mintegy 16,4 milliárd € (≈ 6 000 Mrd Ft) forráshoz nyílt meg a hozzáférés.

Mit jelent ez Alsómocsoládnak?

Vízgazdálkodás, klímaalkalmazkodás
Csapadékvíz-megtartás, zöldfelületek, természetalapú megoldások.



Energetikai korszerűsítés
Önkormányzati épületek felújítása, energiahatékonyság, helyi energiaközösség.



Idősellátás és ezüstgazdaság
Az Őszi Fény Idősek Otthonának bővítése, időskori apartmanok, innovatív gondozás.



Településmegújítás és közösségfejlesztés
Faluközpont, közösségi terek, szolgáltatások, fenntartható közlekedés.



Eddigi eredmény

2026. április–szeptember között
162,2 milliárd Ft
uniós támogatás érkezett Magyarországra.

Cél

A felszabadított források hatékony és gyors lehívása, előkészített helyi projektekkel.

Következő uniós ciklus: 2028–2034

Már most fel kell készülnünk: projektportfólió, partnerségek, forráskombinációk, térségi együttműködés.

A lehetőség megnyílt. A mi feladatunk, hogy felkészült tervekkel Alsómocsolád fejlődését és a lakosság életminőségének javítását valósítsuk meg!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

EU-FEJLESZTÉSEK 2028–2034 | LEHETŐSÉGEK ALSÓMOCSOLÁDNAK



Az új uniós ciklus fő irányai és helyi fejlesztési lehetőségei

~2 000 milliárd €
tervezett teljes uniós keret

865 milliárd €
Nemzeti és Regionális Partnerségi Tervek

409 milliárd €
Európai Versenyképességi Alap

Fő helyi fejlesztési lehetőségek Alsómocsoládon

Vízmegtartás, klímaalkalmazkodás
Csapadékvíz-gazdálkodás, belterületi vízmegtartás, zöld-kék infrastruktúra.



Energiahatékonyság és megújulók
Középületek korszerűsítése, helyi megújuló energia, energiaközösség.



Idősgondozás, aktív idősödés
Idősotthon-bővítés, apartmanház, megelőző egészségprogramok (Magyar Aktív Agy Program).



Fenntartható turizmus és örökség
Természeti értékek, erdei iskola, planetárium, kulturális örökség és egészségturizmus fejlesztése.



Digitális és közösségi szolgáltatások
Okos falu megoldások, e-szolgáltatások, települési adatok, közösségi platformok.



Térségi együttműködés, helyi gazdaság
Hegyháti Mikrotérségi Unió programjai, közös szolgáltatások, helyi vállalkozások, rövid ellátási láncok.



Stratégiai változások az új ciklusban

- **Integrált tervezés**
- **Mérhető eredményekhez kötött kifizetés**
- **Támogatás + hitel + garancia kombinálható**

Alsómocsolád 2040: kész projektekkel, térségi partnerségben várjuk az új ciklust.

A 2028–2034-es költségvetés és szabályozás még tervezet; a helyi jogosultság és források nem véglegesek. Forrás: IFUA Horváth (2026), 8–15. dia.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS





Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Mese szerint az élet.

Gondolat, a szó és a tett egységet alkot
(hitelesség)

A cselekvés elsődlegessége

Az ősök tisztelete
Szellemi kincseink megőrzése és tovább éltetése

Minden lehetséges
Megtalálja a megfelelő eszközt



Életfordulók megélése
A fejlődés szükségességéről való tudás

Az élők és az élet tisztelete
Mindennel, ami él, beszélni tudjak

Jónak lenni és maradni minden körülmények között

A jóság minőségében élni

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

A boldogságot mi is zászlónkra tűztük!

Bhután példája – Alsómocsolád útja



Bhután üzenete:

A valódi jólét nem csak a gazdasági növekedésen múlik, hanem az emberek boldogságán, egészségén, közösségén és a természettel való harmónián.

Alsómocsolád is a Boldogság Programot követi



Alsómocsolád Önkormányzata

GAZDASÁGI PROGRAM 2024–2029

A boldogság és életminőség erősítése Alsómocsoládon (beépített programcél)

A Boldogság Program pillérei Alsómocsoládon

- Egészség és jóllét
- Erős közösség
- Élhető, zöld környezet
- Tudás, fejlődés
- Helyi gazdaság és önfenntartás
- Értelmes, kiegyensúlyozott élet

Célunk: hogy Alsómocsoládon ne csak élni lehessen, hanem jól élni, aktívan, biztonságban és boldogan!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

ALSÓMOCSOLÁD – NYITOTT FALU, KÖZÖS JÖVŐ

Helyi párbeszéd és nemzetközi tudás – folyamatos megújulás



HELYI HANGOK

- Utcafórumok
- Házhoz megyünk
- Lakossági vélemények
- Közösségi tervezés
- Szikra program

Alsómocsolád

FIGYELÜNK • TERVEZÜNK • CSELEKSZÜNK

NEMZETKÖZI KAPCSOLATOK



- Málta
- Szlovénia
- Románia
- Norvégia
- Tudáscsere
- Közös projektek

A helyiek véleményéből és a világ tapasztalataiból építjük jövőnket.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

Alsómocsolád jövőmodellje

Kapcsolatok Kockája



MINDEN MINDENNEL ÖSSZEFÜGG.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS


Alsómocsolád
ALSÓMOCSOLÁDOT FELTETTÜK A VILÁG TÉRKÉPÉRE!
2010 – Európai Falumegújítási Díj
Sand in Taufers (Dél-Tirol) – II. kategória, 1. hely
2016 – Nemzetközi innovációs fődíj, Tallinn
2020 – Európai fenntarthatósági döntős
Smart Village Network – nemzetközi hálózat
2025–2026 – Európai testvértelepülési együttműködés
TALLINN (Észtország)
ALSÓMOCSOLÁD
SZLOVÉNIA
MÁLTA
SMART VILLAGE NETWORK
KIS FALU. NAGY GONDOLATOK. NEMZETKÖZI ELISMERÉS.


Alsómocsolád
KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS


Alsómocsolád
VIRÁGOS EURÓPA 2027
ENTENTE FLORALE EUROPE
A díjátadó helyszíne:
Pomaretto
Piemont régió, Torino tartomány
Olaszország
Alsómocsolád
Magyarország képviseletében
a 2027-es versenyben!
Entente Florale Europe
2027. szeptember 10–12.
Aki tesz Alsómocsolád sikeréért,
velünk ünnepelhet Európában!
Minden olyan alsómocsoládi lakost meghívunk az olaszországi díjátadóra, aki aktivan részt vállal településünk szépítésében, megújításában és közös sikerében!
Virágosítás, környezetápolás
Közterületek gondozása
Rendezett porták
Környezetvédelem, fenntarthatóság
Közösségi önkéntesség


Alsómocsolád
KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

Agilis vezetés Alsómocsoládon

Közösségre épülő, rugalmas és innovatív településfejlesztési modell

Brüsszeli előadás – Alsómocsolád modellje

Az agilis vezetés lényege

Rugalmas, tanuló és együttműködő településvezetés, amely gyorsan reagál a változásokra, bevonja a helyi közösséget, és integrált, fenntartható megoldásokat valósít meg.

Az eredmény

- Élhetőbb, összetartóbb falu
- Hatékonyabb fejlesztések
- Erősebb helyi gazdaság
- Környezetileg, fenntartható működés
- Példaértékű, átadható modell más települések számára



Az agilis modell kulcselemei

- **Innovatív** – új megoldásokat keresünk.
- **Komplex** – a fejlesztéseket egészében látjuk.
- **Modulrendszerű** – rugalmasan illeszthető és bővíthető.
- **Integrált** – összekapcsolja a település fő területeit.
- **Szükségletekre épít** – a valós helyi igényekből indulunk ki.
- **Közösségi** – a lakosság aktív részvételével tervezünk és valósítunk meg.

A brüsszeli előadás üzenete:

Alsómocsoládon az agilis vezetés nem elmélet, hanem a mindennapi településfejlesztés gyakorlata.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

Alsómocsolád stratégiai mátrixa



Ember

- Egészség és jóllét
- Tanulás és készségfejlesztés
- Aktív, tartalmas életkorok
- Esélyegyenlőség, bevonás

Közösség

- Részvételi tervezés és döntés
- Önkéntesség, egymás segítése
- Erős helyi együttműködések
- Élő, befogadó falu

Környezet

- Természeti értékek védelme
- Klímaadaptáció, vízmegtartás
- Energiahatékonyság, megújulók
- Virágos, rendezett, élhető környezet

Alsómocsolád

Gazdaság

- Helyi termékek és szolgáltatások
- Turizmus és vendégélmény
- RIGAC – helyi gazdaság erősítése
- Munkahelyek, vállalkozásösztönzés

Kultúra és identitás

- Helyi hagyományok és szellemi kincs
- Ősök örökségének megőrzése
- Események, fesztiválok, közös élmények
- Alsómocsoládi értékek bemutatása

Jövő és innováció

- Okos falu megoldások
- Digitális szolgáltatások
- Nemzetközi kapcsolatok és projektek
- Fenntartható, hosszú távú fejlődés

Emberközpontú, közösségi, fenntartható és innovatív fejlődés.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

Beruházási és fejlesztési döntési mátrix

Értékelési szempontok (a versenyeztetéshez)

- **Várható hatás** (életminőség, közösség, gazdaság, környezet)
- **Költség** (beruházási és működtetési igény, megtérülés)
- **Megvalósíthatóság** (jogi, műszaki, erőforrás, időbeli feltételek)
- **SDG-illeszkedés** (ENSZ Fenntartható Fejlődési Célok, 1–17)



Döntési folyamat

1. **Projektjavaslatok gyűjtése** (lakosság, intézmények, partnerek)
2. **Értékelés a fenti szempontok** alapján (pontozás, mátrix)
3. **Prioritások kijelölése** (azonnali, stratégiai, ütemezhető)
4. **Ütemezés és forráskeresés** saját, pályázati, partneri források

Célunk: a legnagyobb közösségi haszon, felelős forrásfelhasználással, fenntartható módon.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

RÉGI ISTÁLLÓK – ÚJ ÉLETET ADUNK NEKIK!

Közösségi tervezéssel, európai partnerségben – a Horizon Europe programban

HORIZON EUROPE



A projekt lényege

Az önkormányzati tulajdonú, használaton kívüli istállók új, fenntartható és közösségi funkcióval való hasznosítása a helyiekkel közösen, európai támogatással.

Miért fontos ez Alsómocsoládnak?

- Megőrizzük épített örökségünket.
- Új szolgáltatásokat és munkahelyeket teremtünk.
- Erősítjük a közösséget és a helyi gazdaságot.
- Hozzájárulunk a fenntartható, élhető faluhoz.

Lehetséges új funkciók



Helyi termék feldolgozó és bemutatótér



Közösségi alkotó- és javítóműhely



Agrárörökségi és élmény-központ



Vidéki innovációs élőlabor, képzések



Közösségi kert és oktatótér



Turisztikai fogadóhely (lakó-, workshop- vagy rendezvénytér)

A megvalósítás lépései – a helyiekkel együtt

1. **Nyitott istállók napja** – bejárás, ötletgyűjtés
2. **Lakossági ötletpályázat** – közös javaslatok
3. **Fejlesztési változatok kidolgozása** – szakértőkkel
4. **Közösségi döntés** – a helyi igények alapján
5. **Pályázat benyújtása** a **Horizon Europe** programba

New European Bauhaus értékei a projektben

Szép
Értékmentés, minőségi vidéki környezet

Fenntartható
Épületek újrahasználata, helyi erőforrásokra építve

Befogadó
A közösség aktív részvételével



Az épületek a miénk. A jövőjüket közösen találjuk ki!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

Új élet a régi istállókban

Értékmentés • Új funkciók • Közösségi terek



Régen: termelő istállók

Ma: közösségi, élmény- és tudásterek

A projekt értékei

- Meglévő értékek újrahasznosítása
- Közösségépítés és generációk találkozása
- Tudás, kultúra és nyitottság
- Fenntartható és költséghatékony fejlesztés



Idősek Játszóháza

Játék • Találkozás • Aktív időskor



A népek teremtéstörténetei

Világképek • Kultúrák • Közös gyökereink

További lehetséges funkciók a istállókban

- Kézműves műhelyek és alkotóterek
- Helyi termékek bemutatója és vásártér
- Kisüzemi feldolgozás, önellátás
- Élmény- és turisztikai programok kiindulópontja

A múlt épületei a jövő közösségi és kulturális terei – Alsómocsoládon a hagyományból élmény, a terekből lehetőség születik.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

Miyawaki-erdő Alsómocsoládon

Kísérleti, mintaterület a színpad és a halastó között

Egy kis területen, gyorsan növő, sokféle őshonos növényből sűrű, természetközeli erdőt hozunk létre.



Mi az a Miyawaki-erdő?

Egy japán eredetű, természetes erdőtelepítési módszer, amely kis területen, sokféle őshonos fajból, sűrűn ültetve, gyorsan hoz létre stabil, biodiverz erdőt.

Mit ad nekünk a Miyawaki-erdő?

- Hűti a környezetet (akár 2–4 °C-kal)
- Több szén-dioxidot köt meg, javítja a levegő minőségét
- Élőhelyet ad a beporzóknak és a helyi élővilágnak
- Segíti a csapadék megtartását, csökkenti a kiszáradást
- Természetközeli, árnyas pihenőtér a színpad és a tó között
- Bemutató- és oktatótér a fenntartható településfejlesztésről

A megvalósítás fő lépései

1. Helyszín előkészítése
2. Őshonos, helyi fajok kiválasztása
3. Sűrű ültetés (magas biodiverzitás)
4. Gondozás az első 1–2 évben
5. Gyors fejlődés, 3–5 év alatt már kis erdő

Kis területen – nagy hatás: természet, klíma, közösség és élhetőbb Alsómocsolád!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

Esőkertek Alsómocsoládon

Természetes megoldás a csapadék okos hasznosítására

Több, erre alkalmas helyen tervezzük és valósítjuk meg az esőkertek telepítését a településen.

Mi az esőkert?

Speciálisan kialakított, növényekkel beültetett zöldfelület, amely összegyűjti, megtartja és fokozatosan elszivárogtatja az esővizet.

Hogyan működik?



1. Összegyűjti az esővizet (pl. tetőről, útról)
2. Megtisztítja a vizet a növények és a talaj szűrésével
3. Fokozatosan elszivárogtatja a talajba

Miért jó Alsómocsoládnak?

- Mérsékli a villámárvizeket
- Helyben tartja és a talajba vezeti a csapadékot
- Hűti a környezetet, csökkenti a hőszigethatást
- Élőhelyet ad a beporzóknak (méhek, pillangók)
- Szebbé, zöldebbé és élhetőbbé teszi a települést
- A klímaváltozáshoz való alkalmazkodást segíti

Tervezett helyszínek Alsómocsoládon:

- Intézmények környéke
- Főbb utcák mentén
- Közterek, parkok
- A halastó környezetében
- Új közösségi tereknél



Az esőkertekkel a csapadékot nem elvezetjük, hanem a település javára hasznosítjuk!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

A faluközpont teljes megújítása és átalakítása

A templomtérrel együtt!



- Megújuló, zöld faluközpont
- Rendezett, méltó templomtér
- Közösségi terek, találkozási pontok
- Biztonságosabb közlekedés, parkolás
- Esztétikus, egységes településkép



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

A Mázsaház új élete

A Változás Háza – élmény, tudás, megújulás



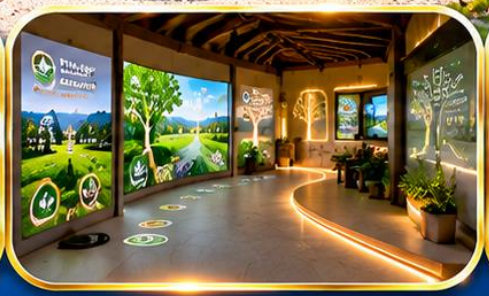
További lehetséges funkciók

- **Turisztikai információs pont**
  (térség, túrák, programok)
- **Helyi termék bemutató és minibolt**
  (termelők, kézművesek)
- **Időutazás Alsómocsoládon**
  (helytörténeti mini kiállítás, régi mérleg)
- **Fenntarthatósági mini labor**
  (víz, energia, hulladék, klíma)
- **Közösségi találkozóhely**
  (kis létszámú programok, klubok)

A legoptimálisabb funkció:
A Változás Háza

Egy interaktív, nyitott élménytér, ahol a látogató tudást, inspirációt és lendületet kap a saját és a település megújulásához.







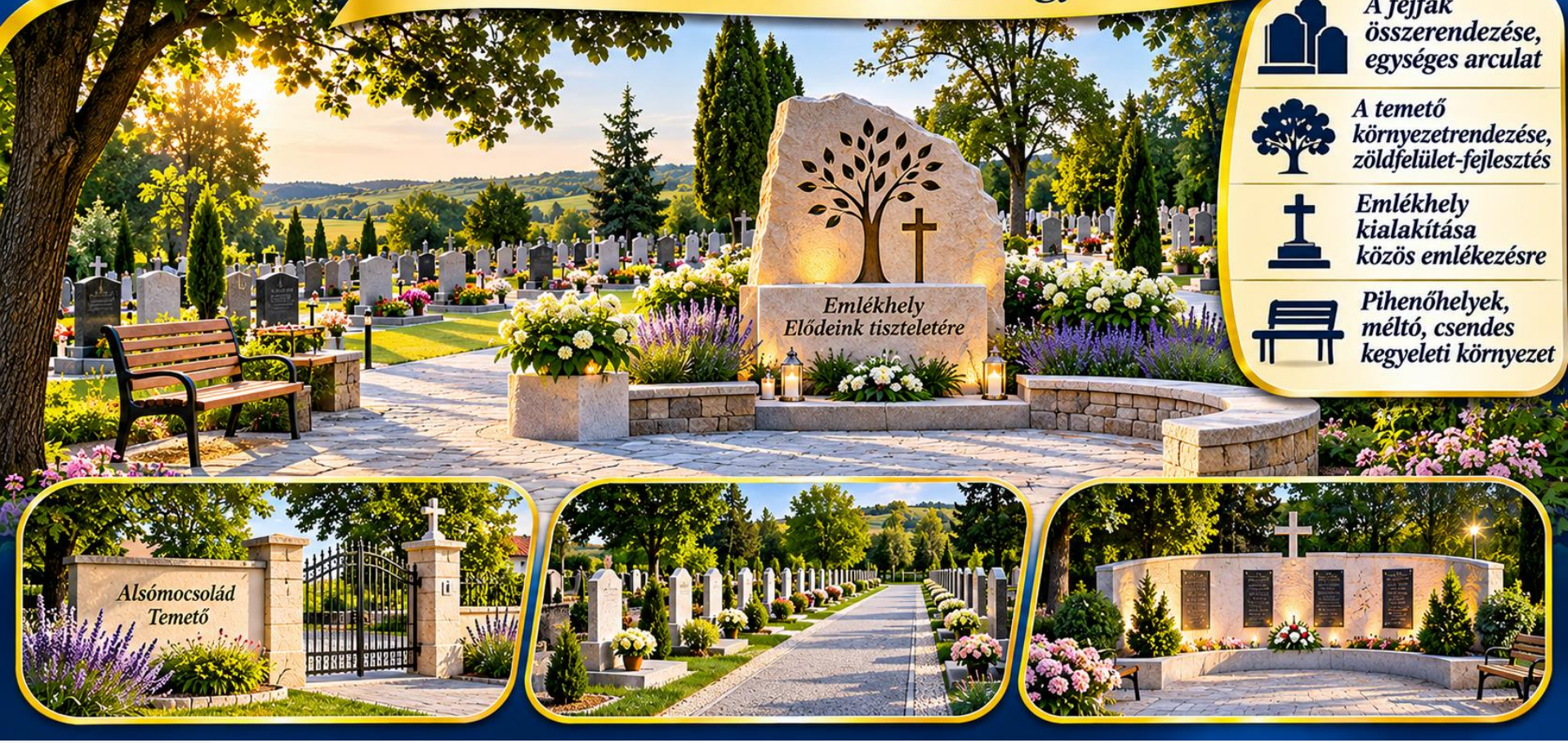
Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

A temető megújítása

Rendezett, méltó, emléket őrző kegyeleti tér



- A fejfák összerendezése, egységes arculat
- A temető környezetrendezése, zöldfelület-fejlesztés
- Emlékhely kialakítása közös emlékezésre
- Pihenőhelyek, méltó, csendes kegyeleti környezet

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

Kőből készült utcajelző táblák

Hagyomány • Tartósság • Településkép • Egyedi Alsómocsoládi arculat



01 Faragott mészkő – klasszikus



02 Gránit – ívelt kialakítás



03 Rusztikus kő – természetes felület



04 Márvány – elegáns, csiszolt



05 Homokkő – hagyományos



06 Bazalt – gravírozott, aranykitöltéssel



07 Pala – természetes, modern



08 Domborműves – diszes kivitel



09 Modern – letisztult kőlap



10 Falra szerelt – utcafalon



11 Kerítésre szerelt – vidéki hangulat



12 Önálló kőoszlop – bejárati kivitel

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

ENERGIAKÖZÖSSÉGÜNK TOVÁBBÉPÍTÉSE

Helyben termelt energia – közösen hasznosított érték

1 ÖNKORMÁNYZAT + INTÉZMÉNYEI



2 MÉRÉS ÉS ELSZÁMOLÁS



Átlátható, szabályos energiamegosztás kialakítása

3 ÚJ SZEREPLŐK BEVONÁSA



Helyi vállalkozások | Civil szervezetek | Lakosok

Fokozatos közösségi bővítés

CÉLUNK: ALACSONYABB KÖLTSÉGEK, NAGYOBB ENERGIAÖNÁLLÓSÁG, ERŐSEBB HELYI KÖZÖSSÉG

Tervezett fejlesztés – az elszámolás jogi, műszaki és kereskedelmi feltételeinek tisztázása szükséges.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

KIBERBIZTONSÁG

Biztonságban az önkormányzatnál és az Őszi Fény Idősek Otthonában

Digitálisan is gondoskodunk egymásról!





Önkormányzat Alsómocsolád

- Biztonságos informatikai rendszerek
- Védett adatok (lakossági, hivatali, pénzügyi)
- Rendszeres adatmentés
- Hozzáférés-szabályozás és jogosultságkezelés

Őszi Fény Idősek Otthona

- Lakók adatainak biztonságos kezelése (egészségügyi, gondozási adatok)
- Biztonságos digitális működés (gondozás, riasztás, kommunikáció)
- Védett hálózat és eszközök
- Dolgozói digitális tudatosság és képzés

KÖZÖS CÉLUNK:

- Adatvédelem
- Biztonságos működés
- Lakók és dolgozók védelme
- Üzemeltetési folyamatosság
- Digitális tudatosság

Megbízható, védett, folyamatosan működő digitális környezet a közösség és az idősek biztonságáért.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

PETŐFI UTCA
TELJESKÖRŰ TERVEZÉSE

Élhetőbb utca, rendezettebb falu!

- Biztonságos és kényelmes közlekedés (gyalogos és kerékpáros)
- Csapadékvíz-elvezetés és vízmegtartás
- Zöldfelületek, faültetés, árnyékolás
- Korszerű közvilágítás (energiatakarékos, LED)
- Utcabútorok, pihenőpontok
- Közművek és infrastruktúra megújítása
- Egységes, faluképbe illeszkedő arculat



A teljeskörű tervezés fő elemei:

- Útpálya felújítása
- Járdák korszerűsítése
- Kerékpáros kapcsolat
- Zöldsávok, virágosítás
- Vízrendezés, csapadékvíz
- Közvilágítás
- Pihenő- és találkozóhelyek

A Petőfi utca megújulása az egész település értékét növeli.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

EZÜSTGAZDASÁG – ALSÓMOCSOLÁD A MINŐSÉGI IDŐSKORÉRT

Az idősödés nemcsak kihívás, hanem közösségi és gazdasági lehetőség.



5,7 billió €
az európai ezüstgazdaság 2025-re becsült mérete
(Európai Bizottság)

- Őszi Fény Idősek Otthona
- Aktív és egészséges időskor
- Idősturizmus
- Időskori apartmanok – *tervezett*
- Digitális és gondozási innováció
- Generációk együttműködése

Alsómocsolád: korábbi stratégia, nemzetközi projektek és idősügyi tapasztalat.

MEGVALÓSULT TEVÉKENYSÉGEK



- Az Őszi Fény Idősek Otthona működtetése
- Aktív időprogramok, egészségmegőrzés
- Turisztikai és közösségi programok időseknek
- Nemzetközi együttműködések, tapasztalatcsere
- Digitális és szolgáltatási fejlesztések

TERVEZETT FEJLESZTÉS



- Időskori apartmanok kialakítása
- Önálló, biztonságos és akadálymentes életkörnyezet
- Kapcsolódás az Őszi Fény szolgáltatásaihoz
- Hosszú távú, fenntartható működés

AZ IDŐSEK ÉRTÉKET TEREMTENEK – MI LEHETŐSÉGET TEREMTÜNK!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

IDŐSKORÚAK APARTMANHÁZA – BEFEKTETŐT KERESÜNK

Minőségi, önálló lakhatás időskorúaknak



12 APARTMAN

24 FŐS KAPACITÁS

Két lakóépület | Közösségi épület | Közösségi nappalik | Teraszok | Zöld kert | Két ütemben megvalósítható

Helyszín: Alsómocsolád, Petőfi utca – 109–110. hrsz.

I. ütem: 6 apartman ▶ II. ütem: további 6 apartman

MAGÁNBEFEKTETŐT KERESÜNK A MEGVALÓSÍTÁSHOZ!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS





Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

ALSÓMOCSOLÁDI FALUNAP

2027. július 3. (szombat)



Ünnepélyes színpadavató a Falunap keretében!

Új színpad – új lehetőségek a közösségnek!

2027. július 3. (szombat)

- Helyi művészeti csoportok
- Koncertek, zenés programok
- Családi és gyermek-programok
- Helyi termelők vására
- Közös falunapi vendéglátás

„Új színpadot építünk, hogy még több közös élménynek, találkozásnak és ünnepnek adhassunk otthont!”.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

AKTÍV AGY, AKTÍV KÖZÖSSÉG – ALSÓMOCSOLÁD 2027

A Magyar Aktív Agy Program helyi megvalósításának lehetősége



Magyar Aktív Agy Program (MAAP)

HUN-REN TTK
Agyi Képalkotó Központ

TÁOSZ

Tudomány · Innováció · Kultúra · Közösség

MOZGÁS

EGÉSZSÉGES ÉTREND

SZELLEMI AKTIVITÁS

TÁRSAS KAPCSOLATOK

EGÉSZSÉGÜGYI KONTROLL

A demenciaesetek akár 45%-a potenciálisan megelőzhető vagy késleltethető.

(Lancet 2024; népességi becslés, nem garantált egyéni eredmény)

A program helyi bevezetésének lépései:

1. Helyi tájékoztató és toborzás
2. Heti kétszeri közösségi foglalkozás, mentorokkal
3. Mérhető eredmények, térségi együttműködés

Térségi kapcsolat: Mágocs, Mekényes, Nagyhajmás

ⓘ *Tervezett csatlakozás – a MAAP-partnerség és a feltételek egyeztetésétől függ.*

Nemcsak éveket adunk az élethez – életet az évekhez!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS





Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

Generációváltás – közös jövőnkért

Adjunk teret, feladatot és bizalmat a fiatalabb generációnak!



- Tapasztalat + Friss szemlélet
- Hagyomány + Innováció
- Folytonosság + Megújulás

Mit nyer Alsómocsolád?

- Új ötleteket és lendületet
- Aktívabb, élőbb közéletet
- Hosszú távú fenntarthatóságot
- Erősebb, összetartó közösséget

Hogyan vonjuk be a fiatalokat?

- Közösségi projektek
- Ötletpályázatok és fiatalok fóruma
- Részvétel a testületi előkészítésben
- Helyi programok szervezése
- Digitális és innovációs feladatok
- Képzések, mentorálás
- Önkéntes és közösségi szerepvállalás

Célunk: egy olyan Alsómocsolád, ahol minden generáció értéke számít, és a fiatalok itt képzelik el a jövőjüket!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

SZIKRA ÉS KOLIBRI PROGRAM

Közösségi ötletekből – közös élményekig

SZIKRA PROGRAM

Közösségi ötletek megvalósítása önkormányzati támogatással.

- A lakosság kezdeményezi.
- Az önkormányzat kisebb forrással támogatja.
- A közösség valósítja meg.



Példák:

- ✓ közösségi kert
- ✓ utcabál, falunap
- ✓ játszótér-fejlesztés
- ✓ sporteszközök
- ✓ egyéb, a közösség számára fontos ötletek

KOLIBRI PROGRAM

Közös utazások, közös élmények az önkormányzat falubuszával.



- Ha legalább **7 fő** együtt szeretne eljutni egy programra...
- ...az önkormányzat falubuszát biztosítjuk.
- Kulturális, sport-, közösségi és egyéb rendezvényekre.

Példák:

- ✓ színház, hangverseny, kiállítás
- ✓ sportesemény, túra, kirándulás
- ✓ vásár, fesztivál, egyéb rendezvény

Két program – egy cél: aktív, összetartó és élő közösség Alsómocsoládon!

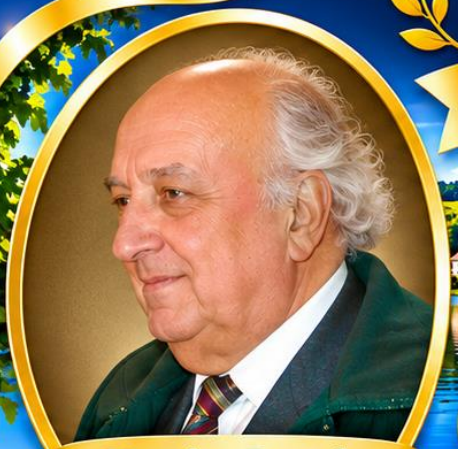
Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

Kemény Bertalan Falufejlesztési Díjátadó 2027

Falufejlesztési Társaság



Kemény Bertalan
(1928–2007)
a falugondnoki szolgálat megálmodója

Alsómocsoládon

Alsómocsolád Község Önkormányzata
és a Falufejlesztési Társaság
közös szervezésében



- Példaértékű falufejlesztési kezdeményezések elismerése
- Sikeres közösségek bemutatása
- Tapasztalatcsere, hálózatépítés, önkormányzati együttműködések

Tisztelet azoknak, akik életükkel és munkájukkal a magyar falvak jövőjét építik!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS


Alsómocsolád
Nagy Vidékfejlesztési Konferencia 2027
KIFESZ®
Kis-térség Fejlesztők Szakmai Egyesülete
Alsómocsoládon
az Alsómocsolád Község Önkormányzata és a Kis-térség Fejlesztők Szakmai Egyesülete (KIFESZ) közös szervezésében!
Találkozó a vidéki települések megújulásáért!
Vidékfejlesztés új megoldásai
Közösségépítés és helyi erőforrások
Fenntarthatóság és klímaalkalmazkodás
Turizmus és helyi gazdaság
Jó gyakorlatok belföldről és külföldről
Kis-térségi együttműködések, innováció, finanszírozás
2027
Kis települések, nagy lehetőségek!
Szakma – tapasztalat – partnerség – cselekvés.


Alsómocsolád
KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

Házhoz megy a testület!

Párbeszéd a családokkal – közösen a falu jövőjéért



5 meglátogatott család | Őszinte beszélgetések | Közös ötletek | Fejlesztési javaslatok

December 2.
A testület összegzi a tapasztalatokat!

Fő tapasztalatok

- A beszélgetések központi témája a falu közössége volt – illetve ennek hiánya.
- Hiányzik a közösségi szellem és az együttlét.
- Meg kell szólítani azokat a lakókat, akik itt élnek, de nem vesznek részt a település életében.
- Javaslat: kisebb beszélgető körök szervezése, hasonló érdeklődésű emberek bevonásával (pl. közös vásárlás, gyerekek, hobbi).

Közös programötletek



Közös gyerekprogramok a *Puchner játszóházában* és a táborokhoz kapcsolódóan, lehetőség szerint közös buszos utazással a misteli családoknak.



„RETRO EST, ami rólunk szól!” – közös emlékek, zene, történetek.



Nagy falusi disznóvágás – személyes megszólítással, közösségépítő eseményként.

Felvetések és javaslatok



A Hírlevélben kevesebb információ jelenik meg, mint a Facebookon. Kérik a két csatorna tartalmi egyensúlyát.



Kerítések állapota: sok rossz állapotú kerítés van. **Javaslat:** a felújítási támogatásban a homlokzatok mellett a kerítések is szerepeljenek, lehetőleg magasabb, vissza nem térítendő támogatással.



Közterületek díszítése: **haldokló virágok helyett oszlopfestéssel.** Látványos, kreatív minták (pl. fekete-fehér dinamikus csíkok, geometriai formák – Vasarelli stílusában).

Elismerés és felajánlás



- ✓ Elismerően szóltak a településen zajló **virágosításról** és Dia munkájáról.
- ✓ A **Virágos Európa Versenyen** való részvételhez mindketten felajánlották segítségüket.



Közös célunk: egy élő, összetartó és gondozott Alsómocsolád!

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS





Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

Önfenntartó, erős családok

Minden család törekedjen az önellátásra és a saját erőforrások okos hasznosítására!



- Konyhakert művelése
- Kisállattartás (tyúk, nyúl, kecske stb.)
- Gyümölcstermesztés és feldolgozás
- Eltevések (befőzés, savanyítás, aszalás)
- Komposztálás és talajjavítás
- Esővízgyűjtés és takarékos vízhasználat
- Energiatakarékosság és megújuló források (használata)

Az Önkormányzat partner ebben: | tanácsadással | képzéssel | eszköztámogatással | közösségi programokkal

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

MESÉS MECSEK

KÉT KIEMELT TURISZTIKAI FEJLESZTÉS

FAIRYTRAIL

Mecsek és Papuk összekapcsolása



- 175 km-es határon átnyúló kerékpáros útvonal
- Helyi mesék és legendák
- Mobilalkalmazás, VR, QR-kódos élmények
- 2026–2028
- Mesés Mecsek és Orahovica együttműködése

MECSEK–SASRÉT

Aktív turisztikai infrastruktúra



- Gyalogos, kerékpáros és vízi turizmus
- Kilátók, hidak, turistafogadó pontok
- Kb. 376 km tervezett kerékpáros hálózat
- 10 tervezett fedett kerékpáros pihenő
- *Egyik helyszín:* **ALSÓMOCSOLÁD**

Közös térségi vonzerő – több látogató – erősebb helyi gazdaság

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

ALSÓMOCSOLÁD – ÉLŐ LABORATÓRIUM

Living Lab – Közösen tervezünk, kipróbálunk, mérünk és fejlesztünk

Egy alkalmazkodó, innovatív kistelepülés modellje



1. **Klímaadaptáció és vízmegtartás**

INDULÓ MINTAPROJEKT: Vízgazdálkodási felmérés és lakossági mérőhálózat

2. **Energiaközösség és energiafüggetlenség**
3. **Kék Zóna – tartalmas, hosszú élet**
4. **Modern idősgondozás és generációs szolidaritás**
5. **Fenntartható turizmus és helyi gazdaság**

A falu maga válik a közös tanulás és megújulás helyszínévé.

Koncepció – előkészítés alatt

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

ALSÓMOCSOLÁD – OKOS FALU 2027

Erős múltból innovatív, élhető jövő

Okos Falu Smart Village

EU Okos Falvak kezdeményezés

MÚLTUNK – AZ OKOS FALU ÚTJA ALSÓMOCSOLÁDON

2016
Első hazai Okos Falu műhely

2018
Okos Térség kezdeményezés

2021
Alsómocsolád Okos Falu stratégiája



- Helyi erősségekre építünk
- Innovációt ösztönzünk
- Fenntartható fejlesztés
- Partnerség és együttműködés
- EU-s és hazai források lehetőségei

Lakossági részvétel
Közös tervezés, közösségi döntések, Szikra program, helyi ötletek.

Emberek megújulása
Tanulás és készségfejlesztés (pl. angol, úszás), egészség, egymás segítése, aktív közösségi élet.

Digitális szolgáltatások
Elérhető információk, okos megoldások (a falu mindennapjaira, turizmusra, szolgáltatásokra).

Zöld és fenntartható falu
Megújuló energia, vízmegtartás, klímaalkalmazkodás, rendezett, virágos környezet (Virágos Európa 2027).

Térségi összefogás
Közös fejlesztések és szolgáltatások Mágocs, Mekényes és Nagyhajmás településekkel.

Az okos falu nem a technológiáról, hanem az emberekről szól.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

ALSÓMOCSOLÁD TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELME

A feltöltött rendeletszöveg alapján

Értékeink megőrzése – rendezett, harmonikus, megújuló falu



MIÉRT FONTOS?

- Helyi építészeti és természeti örökségünk megőrzése
- Faluképünk, arculatunk védelme
- Hagyományaink, értékeink továbbélése
- Közösségi életünk minőségének erősítése

MIT SZABÁLYOZ?

- Házak és tetők formája, magassága, illeszkedése
- Homlokzatszínek (fehér, világos földszínek)
- Hagyományos vörösesbarna tetőfedés
- Áttört, esztétikus utcai kerítések
- Zöldfelületek és közterületek egysége







HOGYAN MŰKÖDIK?

- Új építés és felújítás illeszkedjen az utcaképhez
- Szakmai konzultáció és településképi eljárások
- Helyi védett értékek megóvása



ÖSZTÖNZÉS ÉS FELELŐSSÉG

Védett építészeti örökségre önkormányzati keret esetén:
legfeljebb **75%**,
max. **1 000 000 Ft**
támogatás 3 évente.

Szabályszegés esetén kötelezés és településképi bírság:
10 000 – 200 000 Ft
(a rendelet szerint)

A falukép közös értékünk –
minden felújítás alakítja Alsómocsolád jövőjét.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS

Fontos helyi szabályok – 9. §, 10. § és 12. §

Rendezett, tiszta és nyugodt falu közös felelősségünk!

9. § – Zöldfelületek és játszóterek

TILOS a közterületi zöldfelületet átjárásra, járművel behajtásra vagy parkolásra, lerakóhelyként használni.

TILOS a játszóteret nem megengedett módon vagy nem játék céljára használni; oda szennyezést okozó állatot bevinni vagy beengedni.

10. § – Közterületek

TILOS közterületen alkoholt fogyasztani (kivétel az engedélyes kerthelyiség és rendezvény).

TILOS közterületet engedély nélkül elfoglalni vagy az engedélytől eltérően használni.

TILOS a közlekedést vagy közművet veszélyeztető sövényt telepíteni.

TILOS építőanyagot vagy törmeléket engedély nélkül 72 órán túl közterületen tárolni.

TILOS járművet zöldfelületen 3 órán túl hagyni, tárolni (az útpádka és telekhatár közti sávon is).

TILOS üzemképtelen járművet engedély nélkül közterületen tárolni.

12. § – Hulladékkezelés és közterületi tisztaság

Közterületen hulladékot eldobni, lerakni vagy engedély nélkül elhelyezni **TILOS!**

TILOS a háztartási hulladékot a közterületen, hulladékgyűjtőn kívül elhelyezni!

TILOS hulladékot, avart, kerti nyesedéket közterületen égetni!

TILOS illegálisan hulladékot (pl. gumiabroncs, építési törmelék, nagy mennyiségű zöldhulladék) lerakni!

JOGKÖVETKEZMÉNY

Elsőként figyelmeztetés, annak alkalmazhatatlansága esetén közigazgatási bírság:

- Magánszemély: legfeljebb **200 000 Ft**
- Jogi személy / szervezet: legfeljebb **500 000 Ft**

Hatálybalépés: 2027. január 1.

Forrás: Alsómocsolád Község Önkormányzatának 10/2026. (XI. 25.) rendelete.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS – HELYI SZABÁLYOK

12. § – Ingatlanok és közterületek rendben tartása

A rendelet célja:

Tiszta, rendezett, biztonságos és élhető települési környezet az itt élők és az ide látogatók számára.

Az ingatlantulajdonos (kérelmező, használó) köteles gondoskodni:



(1) Gyommentesítésről és kaszálásról

A telek, kert és a ház előtti terület gyommentesen tartásáról, legalább évente 4 alkalommal (vegetációs időszakban).



(2) Allergén növények irtásáról

Különösen a parlagfű és más egészségre ártalmas gyomnövények folyamatos eltávolításáról.



(3) Vízlevezetés biztosításáról

A ház előtti árkok, átereszek, víznyelők tisztán tartásáról, hogy a csapadékvíz akadálytalanul elfolyhasson.



(4) Fák, bokrok ápolásáról

A közterületre benyúló ágak, bokrok rendszeres visszavágásáról, ha azok a gyalogos- vagy járműforgalmat, illetve a közlekedésbiztonságot zavarják.



(5) Tisztaságról és rendről

A ház előtti járrda, átszegély, vízelvezető árok, valamint a közvetlen környezet rendszeres tisztán tartásáról, hulladék- és lommentesen tartásáról.



(6) Hó- és síkosságmentesítésről

Télen a járda, bejáró és a ház előtti terület hóeltakarításáról és síkosságmentesítéséről (pl. homok, só, környezetkímélő anyagok használatával).

Jogkövetkezmény:

A kötelezettségek elmulasztása esetén – elsődlegesen figyelmeztetés, annak alkalmazhatatlansága esetén – közigazgatási bírság szabható ki.

Magánszemély részére: legfeljebb **200 000 Ft**

Jogi személy / szervezet részére: legfeljebb **500 000 Ft**

Hatálybalépés: 2027. január 1. | *Közös felelősségünk a rendezett, tiszta és nyugodt Alsómocsolád!*

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS – HELYI SZABÁLYOK

19. § – Állattartás szabályai Alsómocsoládon

A paragrafus célja:



Az állattartás olyan szabályainak rögzítése, amelyek biztosítják a lakók nyugalmát, a tiszta és egészséges környezetet, valamint a jó szomszédi viszonyt.

Mit szabad, és mire kell figyelni?

- **Állat csak olyan ingatlanon tartható,** ahol az egészségügyi, állatvédelmi és környezetvédelmi feltételek biztosítottak.
- **Kisállatok (pl. baromfi, nyúl) tarthatók,** ha azok nem okoznak zavaró szagot, zajt, fertőzésveszélyt, és a tartási hely tiszta, rendezett.
- **Eb tartása esetén az ingatlant** biztonságosan kell bekeríteni, a kutyát úgy kell tartani, hogy ne szökhessen ki, és ne veszélyeztessen járókelőt.
- **Az állattartással keletkező trágyát és hulladékot** rendszeresen el kell távolítani, zárt módon kell tárolni, és gondoskodni kell az ártalmatlanításáról.
- **Az állatok egészségéről gondoskodni kell** (oltások, féregtelenítés, állatorvosi ellátás).

Mi tilos?

- **Tilos** az állattartás, ha az tartós ugatással, közvetlen zajjal vagy bűzzel zavarja a szomszédokat.
- **Tilos** nagy haszonállatot (pl. sertés, szarvasmarha, ló, kecske, juh) tartani belterületi lakóövezetben – kivéve, ha azt külön rendelet engedélyezi.
- **Tilos** veszélyes, agresszív viselkedésű ebet tartani.
- **Tilos** az állatokat felügyelet nélküli közterületre, más ingatlanára kiengeldi, legeltetni.
- **Tilos** az állattartásból származó trágyát, szennyező anyagot közterületen, árokban vagy engedély nélkül más területen elhelyezni.



Jogkövetkezmény:

A szabályok megszegése esetén – elsődlegesen figyelmeztetés, annak alkalmazhatatlansága esetén – közigazgatási bírság szabható ki.

Magánszemély: legfeljebb **200 000 Ft**

Jogi személy / szervezet: legfeljebb **500 000 Ft**

Hatálybalépés: 2027. január 1. | *Felelős állattartással a rendezett, élhető Alsómocsoládért!*

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS – HELYI SZABÁLYOK

19. § – Zaj- és rezgésvédelem: vigyázzunk egymás nyugalmára!

A rendelet célja:

A lakókörnyezet nyugalmának, az épített és természeti környezet védelme, valamint a zavaró, túlzott zaj- és rezgéshatások megelőzése.

1. 

   Építési, bontási és egyéb, jelentős zajjal járó munkák (pl. vésés, fúrás, gépi építési tevékenység) csak **hétköznap 7:00–19:00 között** végezhetők.

   Kivétel: közműhibák elhárítása, javítása (sürgős, halaszthatatlan munka).

2. 

   Kertfenntartási, kertészeti és egyéb zajos tevékenységek (pl. fűnyírás, motoros kaszálás, gallyaprítás) szintén csak **hétköznap 7:00–19:00 között** végezhetők.

3. 

   Közterületi rendezvényt (pl. falunap, fesztivál, szabadtéri koncert) csak az önkormányzat részére történő **előzetes bejelentés és engedély alapján** lehet tartani, a zajhatásokra vonatkozó feltételek betartásával.

4. 

   A jelentős zajt keltő rendezvények, tevékenységek esetén a zajterhelést – szükség szerint – méréssel kell igazolni, és a megengedett határértékeket be kell tartani.

5. 

   Vendéglátóhelyeken a zeneszolgáltatás, élőzene vagy hangos műsor csak a rendeletben előírt időtartamban és hangerővel üzemeltethető, úgy, hogy az a környezet lakóinak nyugalmát ne zavarja.

6. 

   A vendéglátóhelyek nyitvatartása a zajterhelés figyelembevételével, az önkormányzat által meghatározott időkeretben történhet.

7. 

   Vasárnap és ünnepnap** a fenti zajos tevékenységek végzése **TILOS!

Jogkövetkezmény: A rendelet megszegése esetén – elsődlegesen figyelmeztetés, annak alkalmazhatatlansága esetén – közigazgatási bírság szabható ki.

- Magánszemély: legfeljebb **200 000 Ft**
- Jogi személy / szervezet: legfeljebb **500 000 Ft**

Hatálybalépés: 2027. január 1. | *Tartsuk tiszteletben egymás pihenését és a település nyugalmát!*

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KERTI- ÉS ZÖLDHULLADÉK ÉGETÉSE

Alsómocsoládon – helyi rendelet (12/2024. (VI. 10.))

A rendelet célja:

A levegő védelme, a lakókörnyezet minőségének megőrzése és a biztonságos hulladékkezelés helyi szabályozása.

Kerti hulladék égetése csak az alábbi időpontokban engedélyezett:

Égetés napja:
KEDD,
és a hónap utolsó szombatja

Égetés ideje:
9:00 – 18:00

Égetési időszak: október 15. – április 30.
(A határidők kezdő- és utolsó napján is engedélyezett.)

Mikor és hogyan lehet égetni?

- Elsősorban nem komposztálható, biológiailag nem lebomló kerti hulladékot lehet égetni.
- Csak száraz kerti hulladék égethető.
- A füstképződés csökkentésére az avart és a hulladékot előzetesen száritani kell.
- Az égetés folyamatosan, kis adagokban történjen.
- A tüzet 18 éven felüli, cselekvőképes személy felügyelheti, őrizetlenül nem hagyható.

Előnyben részesítendő:



- A zöldhulladék helyben történő komposztálása.

Tilos az égetés:



- Ünnepnapokon.
- Párás, tartósan ködös, esős időben, füstköd-riadó és erős szél esetén.
- Köz- és egyházi intézmények 100 m-es körzetében azok működése alatt.
- Sportpályák, parkok, zöldfelületek 150 m-es körzetében.
- Közutak mentén, a közüttől számított 20 m-en belül.
- Közterületen.

Fontos kötelezettség:

Az égetést megelőzően az érintett szomszédokat szóban értesíteni kell az égetés időpontjáról és várható időtartamáról.

Jogkövetkezmény:

A rendelet megszegése esetén – elsődlegesen figyelmeztetés, annak alkalmazhatatlansága esetén – közigazgatási bírság szabható ki.

- Magánszemély: legfeljebb **200 000 Ft**
- Jogi személy / szervezet: legfeljebb **500 000 Ft**

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

ELÉG AZ ILLEGÁLIS HULLADÉKLERAKÁSBÓL!

Alsómocsolád természeti értékeit közösen védjük!

Tiszta környezet – élhető jövő!



- Hatósági eljárás indult a 0131/6 hrsz. területen.
- Kb. 500 m² érintett terület.
- A hulladék elhelyezője egyelőre ismeretlen.

Tiszta környezet, egészséges közösség!

AZ ILLEGÁLIS HULLADÉKLERAKÁS JOGKÖVETKEZMÉNYEIKEL JÁR!

A hatósági nyilatkozattétel elmulasztása:
10 000 – 500 000 Ft
eljárási bírsággal járhat.
Ez NEM az illegális lerakás általános bírságtétele.

Az elhagyott **hulladék felszámolása** bizonyos esetekben az **ingatlantulajdonost terhelheti.**

NE SZEMETELJ! JELENTSD BE! ÓVJUK EGYÜTT ALSÓMOCSOLÁDOT!

Forrás: Baranya Vármegyei Kormányhivatal, 3601-4/2026. sz. végzés (2026. november 16.)

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

RÓKÁK A BELTERÜLETEN – VÉDEKEZÜNK, SEGÍTÜNK!



2 RÓKACSAPDÁT VÁSÁROLT AZ ÖNKORMÁNYZAT

KAUCIÓ ELLENÉBEN IGÉNYELHETŐK AZ ÖNKORMÁNYZATNÁL

1. Jelezze a rókák megjelenését vagy a károkat!
2. Érdeklődjön a csapda igényléséről!
3. A befogott állat kezelését bízza szakemberre!

A csapdák használata csak biztonságosan, a vonatkozó szabályok szerint történhet.

Szakmai közreműködés: Bikali Saskovica Vadásztársaság (szerződéstervezet)

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

A JÖVŐT MINDANNYIUNKNAK AKARNUNK KELL!

Egyénként és közösségként is.



ÉN IS TESZEK ÉRTE!

MI EGYÜTT MEGVALÓSÍTJUK!

A változás bennünk kezdődik. A megújulás közös cselekvéssel válik valósággá.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

Alsómocsolád

KÖSZÖNÖM A MUNKÁJUKAT!

Alsómocsolád minden dolgozójának és civil közösségének



DOLGOZÓINK:

önkormányzat • Őszi Fény Idősek Otthona • közszolgáltatások • helyi vállalkozások

CIVIL KÖZÖSSÉGEINK:

Alapítvány Alsómocsoládért • Alsómocsoládiak Baráti Köre • Polgárőr Egyesület • Sport Egyesület • Őszi Fény Alapítvány • Hét Patak Gyöngye Natúrpark Egyesület • Foltvarró Klub • Május Kugli Egylet • gyermek- és ifjúsági önkormányzat

ALSÓMOCSOLÁD SIKERE MÖGÖTT EMBEREK ÁLLNAK.

Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS



Alsómocsolád

KÖZMEGHALLGATÁS

